

Stadtentwicklung / Wohnen

Leistbarer Wohnbau

Mehrere Projekte für leistbaren Wohnraum werden in Dornbirn derzeit umgesetzt. In den kommenden drei Jahren werden dabei rund 155 zusätzliche gemeinnützige Wohnungen errichtet. Aktuell gibt es 3.296 Wohnungen, die von den drei gemeinnützigen Wohnbauträgern verwaltet werden. Auch im privaten Bereich werden laufend neue Wohnungen gebaut. „Wohnraum, vor allem im leistbaren Bereich ist wichtig, um den laufenden Zuwachs der Bevölkerung in Dornbirn unterbringen zu können. Die Stadt unterstützt die gemeinnützigen Wohnbauträger mit Grundstücken. Die hohe Zahl an aktuellen Wohnbauprojekten ist darauf zurückzuführen,“ berichtet Bürgermeisterin Dipl.-Vw. Andrea Kaufmann. „Im Leitbild zur Siedlungsentwicklung wurden mögliche weitere Flächen für gemeinnützigen Wohnbau ausgewiesen. Wir hoffen, den doch hohen Zuwachs auch in den kommenden Jahren halten zu können,“ ergänzt Wohnbaustadtrat Christoph Waibel.

Erstmals leben in der Stadt mehr als 50.000 Dornbirnerinnen und Dornbirner. Der Zuwachs der Bevölkerung in den vergangenen Jahren war konstant hoch; die Stadt ist nicht nur für Unternehmen, sondern auch als Wohnort äußerst attraktiv. Entsprechend hoch ist auch die Bautätigkeit in der größten Stadt des Landes. Private Wohnbauträger bauen laufen neue Anlagen aber auch die Gemeinnützigen sind hochaktiv. Aktuell gibt es in Dornbirn 3.296 gemeinnützige Wohnungen die von der VOGEWOSI (2.654 Wohnungen), der Alpenländischen Heimstätte (284 Wohnungen) sowie der Wohnbauselbsthilfe (358 Wohnungen) betreut und betrieben werden. In den kommenden drei Jahren werden rund 155 zusätzliche Wohnungen entstehen, die teilweise bereits in Bau sind.

Gemeinnützige Wohnbauprojekte in Bau oder geplant bis 2023

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------------|
| Alpenländische Heimstätte | Haselstauden - Stiglingen | 33 Wohnungen |
| Wohnbauselbsthilfe | Hatlerdorf - Walchsmahd | 42 Wohnungen |
| Wohnbauselbsthilfe | Haselstauden - Kastenlangen | 65 Wohnungen |
| Wohnbauselbsthilfe | Haselstauden - Bachgasse | 15 Wohnungen |

Wie sich die Stadt Dornbirn bei leistbaren Wohnbauprojekten einbringen kann, zeigt das Beispiel Kastenlangen: Hier konnte die Stadt in den vergangenen Jahren mehrere Grundstücke für neue Wohnbauprojekte zur Verfügung stellen. Die Grundstücke wurden zuvor von der Stadt im Rahmen der aktiven Bodenpolitik gesichert. In den vergangenen Jahren wurden zahlreiche neue gemeinnützige Wohnanlagen gebaut, um dem steigenden Bedarf in Dornbirn gerecht zu werden.

Um den gemeinnützigen Wohnbau in Dornbirn zu forcieren, wurde der leistbare Wohnbau in das äußerst erfolgreiche Modell des Flächenmanagements für Betriebsgrundstücke aufgenommen. Auch im Siedlungsplan wurde das Thema aktiv bearbeitet. Mögliche Standorte für leistbares Wohnen wurden anhand verschiedener Kriterien wie öffentlicher Verkehr, Grünflächen in der Nachbarschaft, öffentliche Einrichtungen wie Kindergarten und Schulen, sowie vorhandene Nahversorgung definiert. Eine Prüfung

von möglichen Standorten in Dornbirn hat ergeben, dass es Grundstücksreserven mit einer Gesamtfläche von mehr als 27.000 m² gibt, die diesen Kriterien entsprechen - teils in privater Hand.